



COMUNE DI CARCOFORO

Via Centro, 19 – 13026 Carcoforo
pec: carcoforo@cert.ruparpiemonte.it

IL SINDACO

Vista la Deliberazione n. 6 in data 16.02.2024, con la quale la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo in merito all'affitto dell'alpeggio denominato Cilet e D'Jacet;

RENDE NOTO

Che è indetta

ASTA PUBBLICA

Per l'affitto dell'alpeggio, quota di proprietà comunale *nonché tutte le altre quote private concesse al Comune*, denominato **Cilet e D'Jacet**.

Il canone di affitto posto a base d'asta è stabilito in **euro 2.000,00** e si accettano solo offerte in aumento. Saranno, pertanto, escluse le offerte in ribasso.

Sono ammessi alla gara i soli concorrenti che sono in possesso di capi di bestiame bovino da latte, ovino e caprino per un carico di 21 UBA.

Le OFFERTE in busta CHIUSA con i lembi sottoscritti, dovranno contenere:

- Il certificato – o sua copia – di iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio, in data non anteriore ai sei mesi;
- Dichiarazione sostitutiva contenente l'ammontare dei capi di bestiame bovino/ovino e caprino. La dichiarazione sarà soggetta ad accertamento di veridicità.
- Una fotocopia della carta di identità;
- L'offerta economica con indicato il canone offerto, in cifre e in lettere;
- Deposito cauzionale di 1.000 euro da costituirsi in assegno circolare, con polizza assicurativa ovvero fideiussione bancaria.
- Piano aziendale con specificato: animali aziendali, specie – razza – numero; quanti da caseificazione, da lattazione, da carne.

Sul plico esterno contenente la citata documentazione dovrà essere riportata la seguente dicitura: **Gara per l'affitto dell'alpeggio denominato Cilet e D'Jacet**.

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno **venerdì 15 marzo 2024 alle ore 12.00** e la gara si terrà il giorno **sabato 16 marzo 2024 alle ore 9.00**.

Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione avverrà in base alla valutazione dell'offerta economica e del piano aziendale come di seguito specificato:

Segreteria convenzionata c/o Comune di Alto Sermenza

Via centro 10 – Rimasco Tel. e fax. **0163/95125**

Mail: carcoforo@ruparpiemonte.it **PEC:** carcoforo@cert.ruparpiemonte.it

a) Offerta economica.

Canone a base d'asta al di sotto della quale non verranno accettate offerte: € 2.000,00.
Punteggio massimo attribuibile **20 punti**, all'offerta migliore. I punteggi alle altre offerte verranno attribuiti proporzionalmente, con arrotondamento all'unità inferiore per frazione inferiore a 0,50, all'unità superiore per frazione superiore a 0,50.

Esempio:

Tizio offre 2.500,00 punteggio attribuito 20 punti

Caio offre 2.000,00 punteggio così calcolato:

$$2.500 : 20 = 2.000 : x$$

$$x = \frac{20 \times 2.000}{2.500} \quad x = 16 \quad \text{punteggio attribuito} = 16$$

b) Nr. bovini destinati alla caseificazione in nr. pari alle UBA disponibili.

Punteggio massimo attribuibile **20 punti**, all'offerta migliore, che si avvicina maggiormente ai 21 UBA relativi agli animali destinati alla caseificazione. Verranno escluse offerte per monticazioni superiori al limite di carico dell'alpeggio di 21 UBA (ai fini del conteggio delle UBA, 1 bovino adulto corrisponde a 6 caprini adulti).

Gli animali non destinati alla caseificazione non attribuiscono alcun punteggio: pari a "0".

I punteggi alle altre offerte verranno attribuiti proporzionalmente, con arrotondamento all'unità inferiore per frazione pari o inferiore a 0,50, all'unità superiore per frazione superiore a 0,50.

Esempio:

Tizio garantisce la monticazione di 21 UBA punteggio attribuito 20 punti

Caio garantisce la monticazione di 18 UBA punteggio così calcolato:

$$21 : 20 = 18 : x$$

$$x = \frac{20 * 18}{21} \quad x = 17,14 \quad \text{punteggio attribuito} = 17$$

c) Monticazione di esemplari di razza autoctona o ad alta rusticità.

Punteggio massimo attribuibile **20 punti**, all'offerta migliore.

I punteggi alle altre offerte verranno attribuiti proporzionalmente, con arrotondamento all'unità inferiore per frazione pari o inferiore a 0,50, all'unità superiore per frazione superiore a 0,50.

d) Punteggio pari a 3 punti verrà attribuito alle domande presentate da giovani agricoltori con un limite massimo di età 41 anni non compiuti (in caso di persona giuridica, l'età del rappresentante legale).

e) Punteggio pari a 1 punti verrà attribuito valutando il genere femminile del richiedente (in caso di persona giuridica, il genere del rappresentante legale).

f) Punteggio pari a 1 punti verrà attribuito in caso di presentazione di offerta da parte dell'ultimo affittuario, il cui contratto sia regolarmente scaduto senza controversie con il comune.

g) Si ritiene che il punteggio minimo raggiungibile da ogni offerente, a garanzia della corretta utilizzazione dell'alpeggio, sia di almeno 20 punti. Se il piano aziendale (desumibile dai dati

Segreteria convenzionata c/o Comune di Alto Sermenza

Via centro 10 - Rimasco Tel. e fax. 0163/95125

Mail: carcoforo@ruparpiemonte.it PEC: carcoforo@cert.ruparpiemonte.it

indicati dall'offerente ai punti b + c; n. animali, specie, razza, indice di caseificazione) non otterrà almeno 20 punti, l'offerta complessiva potrebbe non essere ritenuta adeguata e, pertanto, potrà essere esclusa.

Il CAPITOLATO D'ONERI e LO SCHEMA DI CONTRATTO sono visibili presso gli Uffici Comunali convenzionati, siti in Alto Sermenza, loc. Rimasco (VC) – Via Centro 10.

Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato, l'affittuario non può subaffittare i beni senza il consenso dell'Amministrazione Comunale.

Si fa presente, infine, che gli alpeggi e i terreni di che trattasi sono attualmente condotti in affitto. Pertanto, si applicherà l'art. 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203.

Dalla Residenza Comunale, 26.02.2024.



IL SINDACO
Bertolini Vittorio


