

COMUNE DI CARCOFORO

IL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO

Vista la determinazione n. 22 in data 05 aprile 2018 , con la quale è stato approvato il capitolato d'oneri, lo schema di contratto nonché l'avviso d'asta;

RENDE NOTO

Che è indetta

ASTA PUBBLICA

(scadenza per la presentazione delle offerte: 26 aprile 2018 – ore 12:00)

per l'affitto della quota di proprietà comunale nonché tutte le altre quote concesse al Comune, dell'alpeggio denominato Cilet/D'Jacèt per una superficie complessiva di **149 ettari 0 are 43 centiare** (149043) e constano, altresì, di **6 fabbricati rurali** (5 presso l'alpe Cilet e uno all'alpe D'Jacèt).

La superficie di **pascolo effettivo e' di circa 53 Ha.** per **UBA 21** come desumibile dalla D.G.R. 03/06/2015 n.22/1510.

Il canone di affitto posto a base d'asta è stabilito in **euro 1.600,00** e si accettano solo offerte in aumento. Saranno, pertanto, escluse le offerte in ribasso.

Sono ammessi alla gara i soli concorrenti che sono in possesso di capi di bestiame bovino, ovino e caprino per un carico non superiore a **21 UBA.**

Le OFFERTE in busta CHIUSA con i lembi sottoscritti, dovranno contenere:

- il certificato – o sua copia – di iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio, in data non anteriore ai sei mesi;
- dichiarazione lo schema allegato;
- una fotocopia della carta di identità;
- deposito cauzionale di 1.000,00 euro da costituirsi con versamento diretto sul conto di Tesoreria Comunale intestato al Comune di Carcoforo, in assegno circolare, con polizza assicurativa ovvero fideiussione bancaria.

Sul plico esterno contenente la citata documentazione, dovrà essere riportata la seguente dicitura:
“Gara per l'affitto dell'alpe denominato Cilet/D'Jacèt”.

Le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno **26 aprile 2018 alle ore 12.00** e la gara si terrà nel giorno che verrà comunicato a tutti i partecipanti e pubblicato sul sito internet del Comune: www.comune.carcoforo.vc.it, con almeno 48 ore di anticipo;

Si procede ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e, in caso di ulteriori offerte uguali, si procede a sorteggio.

L'aggiudicazione dell'affitto avrà luogo con asta pubblica che si terrà presso gli uffici convenzionati di Alto Sermenza, mediante valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e del "piano descrittivo della modalità di conduzione dell'alpeggio" da parte di Commissione Giudicatrice sulla base dei seguenti elementi:

- a) offerta economica. Canone a base d'asta al di sotto della quale non verranno accettate offerte: € **1.600,00**. Punteggio massimo attribuibile **35 punti**, all'offerta migliore. I punteggi alle altre offerte verranno attribuiti proporzionalmente, con arrotondamento all'unità inferiore per frazione inferiore a 0,50, all'unità superiore per frazione superiore a 0,50.

Esempio:

Tizio offre 2.000,00 punteggio attribuito 35 punti

Caio offre 1.800,00 punteggio così calcolato:

$$2.000 : 35 = 1.800 : x$$
$$x = \frac{25 * 1.800}{2.000} \quad x = 31,5$$

- b) nr. bovini (o equivalenti ovi/caprini) destinati alla mungitura per la caseificazione in nr. pari alle UBA disponibili: punteggio massimo attribuibile **25 punti**. In proporzione su 25 punti per 21 UBA per carichi di animali destinati alla mungitura per caseificazione, inferiori al massimo consentito. Verranno escluse offerte per monticazioni superiori al limite di carico dell'alpeggio di 21 UBA.

Il carico espresso U.B.A. e così determinabile:

- 1 vacca = 1 U.B.A.
- 1 bovino sopra i 2 anni = 1 U.B.A.
- 1 manzetta/torello (>1 anno<2 anni)= 0,6 U.B.A.
- 1 vitello/vitella (<1 anno)= 0,4 U.B.A.
- 1 equino sopra 1 anno = 1 U.B.A.
- 1 equino sotto 1 anno = 0,6 U.B.A.
- 1 pecora /montone = 0,15 U.B.A.
- 1 capra/ariete = 0,15 U.B.A.
- 1 agnello/capretto = 0,05 U.B.A.

L'età del bestiame per il calcolo delle unità bovine adulte e' accertato all'inizio del periodo di pascolamento. Il passaggio tra fasce d'età per il calcolo delle UBA durante il periodo di monticazione, non ha effetti ai fini del superamento del limite massimo di UBA monticabili.

La quota di UBA non destinate alla mungitura con caseificazione non potranno essere superiori al 25% delle UBA monticate. **Almeno il 75% delle UBA monticate dovranno essere di animali destinati alla mungitura con caseificazione.**

La quota di UBA monticati dovrà essere almeno per il 70% di bovini.

Gli animali non destinati alla mungitura per la caseificazione attribuiscono punteggio:
pari a
"0" (zero).

I punteggi alle offerte verranno attribuiti proporzionalmente, con arrotondamento all'unità inferiore per frazione pari o inferiore a 0,50, all'unità superiore per frazione superiore a 0,50.

Esempio:

Tizio garantisce la monticazione di 21 UBA punteggio attribuito 20 punti
Caio garantisce la monticazione di 15 UBA punteggio così calcolato:

$$21: 25 = 15 : x$$
$$x = \frac{25 * 15}{21} \quad x = 17,85 \quad \text{punteggio attribuito} = 18$$

- c) Monticazione di esemplari di razza autoctona e/o ad alta rusticità. Punteggio massimo attribuibile **25 punti**, all'offerta con UBA pari alle UBA disponibili (21).
I punteggi alle offerte verranno attribuiti proporzionalmente, con arrotondamento all'unità inferiore per frazione pari o inferiore a 0,50, all'unità superiore per frazione superiore a 0,50.
Non potranno essere monticati animali non di razza autoctona e ad alta rusticità superiori al 25% delle UBA. **Almeno il 75% delle UBA monticate dovranno essere di animali di razza autoctona e ad alta rusticità.**
La quota di UBA monticati dovrà essere almeno per il 70% di bovini.
- d) **Punti 15** per attestazioni/riconoscimenti/certificazioni ottenuti nel settore della qualità, della gestione agro-pastorale in particolare riferita all'ambito montano.

Si ritiene che il punteggio minimo raggiungibile da ogni offerente, a garanzia della corretta utilizzazione dell'alpeggio, sia di almeno **50 punti**. Se il piano descrittivo della modalità di conduzione, valutato in base ai punti b + c non otterrà almeno **30 punti**, l'offerta non sarà ritenuta adeguata e, pertanto, esclusa.

- in caso di parità titolo di preferenza per impresa, cooperativa, associazione temporanea a conduzione da parte di piccolo imprenditore, così come definito dall'art. 4-bis del D.lgs. 18/05/2001, n. 228: "ai fini dell'applicazione della normativa statale, è considerato giovane imprenditore agricolo l'imprenditore agricolo avente una età non superiore a 40 anni".
- in caso di ulteriore parità di età si darà preferenza al sesso femminile.

Possono partecipare alla gara:

- 1) Imprese agricole condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionisti singoli o associati
- 2) Le cooperative agricole
- 3) Associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto 1; in quest'ultimo caso i soggetti dell'associazione prima della presentazione dell'offerta devono aver conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza risultante da scrittura privata ad uno di essi che coinciderà con il soggetto che gestirà i rapporti con l'ente proprietario. La durata dell'associazione dovrà essere almeno pari alla durata del periodo di affitto, copia della scrittura privata dovrà essere allegata alla domanda.

Tutti coloro che intendono partecipare dovranno far pervenire entro le ore 12.00 del giorno 26 aprile 2018 un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la seguente documentazione, a pena di esclusione:

- 1) Certificato o dichiarazione sostitutiva relativa all'iscrizione alla propria associazione di categoria con gli estremi di iscrizione.
- 2) Dichiarazione con la quale l'interessato si impegna a rispettare ed accettare tutte le norme e prescrizioni contenute nel presente bando ed in particolare il formale impegno a caseificare in alpeggio e a far pascolare unità di bestiame bovino, ovino e caprino secondo i carichi previsti dai piani di gestione che per l'alpe in oggetto sono di **21 UBA**, con l'obbligo del rispetto del piano di gestione previsto dal Comune stesso, nonché a sottoscrivere il "codice etico del caricatore d'alpe", allegato al presente capitolato.

Dichiarazione dell'offerta economica

Dichiarazione delle le unità, specie, razza di bestiame che intende monticare

Dichiarazione di quali e quanti animali sono destinati alla mungitura.

Dichiarazione di aver preso conoscenza dei luoghi e delle strutture oggetto dell'affitto, nonché di tutte le eventuali circostanze generali e particolari che possono aver influito sul prezzo offerto.

Dichiarazione che l'impresa individuale o collettiva non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data della gara.

Dichiarazione che l'impresa è in regola in materia di imposte tasse e contributi e che è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali.

Dichiarazione di assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure previste dalla legge 575/1965 e ss.mm. (legge antimafia).

Dichiarazione della collocazione della stalla di svernamento

Dichiarazione di eventuali attestazioni/riconoscimenti/certificazioni ottenuti nel settore della qualità, della gestione agro-pastorale in particolare riferita all'ambito montano

Dichiarazione di avvenuto rispetto nei dieci anni antecedenti la data della gara di capitolati di appalto e/o schemi di buone pratiche gestionali nell'affitto di terreni e proprietà agricole del Comune di Carcoforo e/o di altri Enti pubblici

Dichiarazione di inesistenza di debiti pregressi nei confronti del Comune di Carcoforo, accertabili d'ufficio dal Comune stesso.

La mancanza anche di una sola dichiarazione di cui ai punti 1 e 2 è causa di non ammissione.

Esclusioni. Il concorrente verrà escluso, oltre nel caso in cui la candidatura non contenga anche una sola dichiarazione di cui ai precedenti punti 1 e 2, nel caso di sussistenza anche di una sola delle condizioni di seguito elencate:

- a) Nel caso di partecipante che non abbia rispettato capitolati di appalto e/o schemi di buone pratiche gestionali per l'affitto di terreni/proprietà del Comune di Carcoforo nei precedenti 10 anni o equiparabili contestazioni da parte di altri Comuni dei quali abbia affittato terreni/proprietà nei 10 anni precedenti. A tal fine il partecipante dovrà dichiarare in forma scritta allegando alla domanda di aver gestito/rispettato eventuali capitolati di affitto di proprietà pubbliche nei precedenti 10 anni. L'Amministrazione si riserva facoltà di verificare presso gli eventuali Comuni terzi citati.
- b) Nel caso di partecipante nei cui confronti è in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure previste dalla legge 575/1965 e ss.mm. (legge antimafia).
- c) Nel caso in cui il partecipante non sia in regola in materia di imposte e tasse, verificabili presso l'Agenzia delle Entrate.
- d) Nel caso in cui il partecipante non sia in regola con il versamento dei contributi previdenziali/assistenziali previsti dalla legge, verificabili dall'Inps, Inail e/o corrispondenti istituti competenti in materia.
- e) Nel caso in cui il partecipante si sia reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali.

f) Sussistenza di stato di liquidazione o fallimento, con mancanza di presentazione di domanda di concordato.

Tutte le spese attinenti il contratto e la registrazione saranno a carico dell'affittuario.

E' espressamente escluso il diritto di prelazione (art 4 bis, comma 2, della Legge 3 maggio 1982 n. 203).

Il CAPITOLATO D'ONERI e LO SCHEMA DI CONTRATTO sono visibili presso gli Uffici Comunali convenzionati, siti in Alto Sermenza (VC), Via Centro n. 10.

Ai sensi dell'art. 23 del Capitolato, l'affittuario non può subaffittare i beni senza il consenso dell'Amministrazione Comunale.

Dalla residenza comunale, 05 aprile 2018.

.....
Marino SESONE