

# COMUNE DI CARCOFORO

**BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRSI A ESERCIZIO COMMERCIALE.**

## **SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE** **ore 12,00 del giorno 29 aprile 2015**

**Articolo 1: SOGGETTO APPALTANTE:** Comune di Carcoforo – sede uffici amministrativi, Via Centro n. 10 – 13026 Rimasco (VC).

**Articolo 2: OGGETTO DELL'APPALTO:** concessione in comodato gratuito dei locali di proprietà comunale siti in via Centro 25 loc. Rial, da adibirsi a negozio, esercizio commerciale per la vendita di prodotto alimentari alle condizioni stabilite nello schema di contratto di comodato, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente bando.

**Articolo 3: DURATA DEL CONTRATTO:** anni 3 (tre) decorrenti dalla data di stipula del contratto di comodato.

**Articolo 4: PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** Appalto con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base ai seguenti parametri:

a) **PUNTEGGIO COMPLESSIVO MASSIMO ATTRIBUIBILE: 100 PUNTI**

Proposta progettuale di gestione:

deve comprendere i seguenti elementi (sub - parametri):

- migliorie da apportare, a cura del gestore, ai locali, relativamente agli arredi interni, alle attrezzature e a quant'altro occorre per renderli più funzionali e confortevoli: massimo di **10** punti;
- iniziative per offrire alla clientela un servizio efficiente e di qualità in relazione alla popolazione residente stabilmente in Carcoforo (fascia di anziani in particolare) all'area attrezzata/camper nella stagione estiva nonché possibili soluzioni gestionali per affrontare i possibili periodi di isolamento del comune dovuti a cause climatico meteorologiche: massimo di **20** punti;
- esperienze lavorative nel campo dell'attività commerciale e referenze: massimo di **20** punti;
- proposta migliorativa dell'orario minimo garantito di apertura : massimo **30** punti (apertura minima dell'esercizio commerciale per almeno 3 ore giornaliere, al mattino, continuative senza sospensione nei giorni feriali invernali. Nel periodo estivo, sia nei giorni feriali che festivi,

dall'inizio del mese di giugno al 30 settembre, nonché nel periodo pasquale, natalizio e ponti tra festività il comodatario si obbliga a garantire l'apertura dell'esercizio commerciale, per almeno 6 ore complessive giornaliere, così ripartite: almeno 4 ore al mattino dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e almeno 2 ore al pomeriggio)

- conoscenza lingua straniera (inglese o tedesco): massimo **10** punti;
- titolo di studio: massimo **10** pt. ( 5 pt. diploma di scuola secondaria superiore, 10 pt. in caso di laurea breve e/o specialistica).

Le offerte saranno valutate come previsto dal successo articolo 7.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta ritenuta valida.

**Articolo 5: REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** per poter partecipare al bando il richiedente deve dichiarare:

- a) di non rientrare nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 5, comma 2, del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114 e ss. mm. ii.
- b) di essere in possesso di almeno uno dei requisiti professionali previsti dall'articolo 5, comma 5, del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114 e ss. mm. ii.

Ai sensi del comma 6 del citato articolo 5, in caso di società il possesso di uno dei requisiti di cui al comma 5 è richiesto con riferimento al legale rappresentante o ad altra persona specificatamente preposta all'attività commerciale.

**Articolo 6: MODALITÀ:** Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo di cui all'articolo 1 entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 29 aprile 2015** l'offerta, idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, portante all'esterno l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara.

Pena l'esclusione, il plico contenente l'offerta di cui al punto precedente, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura:

**“DICHIARAZIONE”**- *la prima busta* –

**“PROPOSTA PROGETTUALE DI GESTIONE DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE”**- *la seconda busta* –

**1. DICHIARAZIONE:** una dichiarazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità valido, ai sensi del D.P.R. 445/2000, articoli 38, 46 e 47, sottoscritta per esteso da soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana che attesti:

- a) il possesso dei requisiti di cui all'articolo 5 del presente bando;
- b) di aver preso visione dei locali, con sopralluogo obbligatorio dei locali da prenotare\*, nella loro consistenza di fatto e di diritto e di accettare le consistenze relative alle superfici, così come indicate al capitolato;
- c) di aver preso visione, conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel capitolato;
- d) di essere consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, nonché l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti a verità, sono punite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Le società, le cooperative ed i consorzi dovranno altresì indicare:

- l'esistenza dell'atto costitutivo e dello statuto sociale con l'indicazione della data di stipula e dell'ufficio rogante;
- le generalità dell'incaricato di incorrere alla gara ed a tutti gli adempimenti connessi con indicazione degli estremi della deliberazione di nomina da parte del Consiglio di Amministrazione.

**2. PROPOSTA PROGETTUALE DI GESTIONE DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE:** una relazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità valido, ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 38, 46 e 47, sottoscritta per esteso da soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana che contenga le modalità in cui si intende dare corso all'attività e in particolar modo dei sub parametri previsti all'articolo 4 – 1° comma – lettera a).

**In caso di mancanza anche di un solo requisito prescritto con il presente bando, si procederà all'esclusione dalla gara.**

**Articolo 7: PROCEDURA DI GARA:** Le offerte saranno valutate da apposita Commissione nominata dal Responsabile del Servizio comunale;

La gara si concluderà con un'aggiudicazione provvisoria. Si procederà all'aggiudicazione definitiva con apposito atto approvato dalla Giunta Comunale. L'aggiudicazione diverrà vincolante per il concorrente vincitore della gara e per il Comune di Carcoforo a seguito della sottoscrizione di contratto di comodato, secondo lo schema allegato al presente bando, una volta intervenuta l'aggiudicazione definitiva, a seguito di accertamento in capo all'aggiudicatario di ogni requisito previsto dal presente bando. L'offerta rimarrà valida ed impegnativa per il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento dell'incanto.

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile, avverrà in seduta pubblica, presso la sede amministrativa del Comune di Carcoforo, in Via Centro, 10 – 13026 Rimasco (VC), il giorno **giovedì 30 aprile alle ore 16,00**. Durante le operazioni di apertura dei plichi saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni esclusivamente i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto dei partecipanti alla gara. La procedura di gara avrà inizio all'ora prestabilita anche nel caso in cui nessuno degli offerenti sia presente.

In detta seduta la commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste pervenute valutando:

- 1) integrità dei plichi;
- 2) la presenza delle buste "dichiarazione" e "proposta progettuale di gestione dell'attività commerciale" nei plichi stessi.

Dopo aver verbalizzato gli eventuali reclami dei presenti, il Presidente procederà alla seconda fase, in seduta non pubblica, consistente nell'apertura delle buste di ogni concorrente, per esaminare e valutare la documentazione ivi inserita e per attribuire i punteggi secondo i criteri specificati nel presente bando.

Successivamente la Commissione procederà:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti nella fase di valutazione tecnica delle offerte;
- alla redazione della graduatoria complessiva.

La proposta di aggiudicazione provvisoria, ad opera della Commissione Giudicatrice, verrà pronunciata a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

La commissione Giudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

La Commissione Giudicatrice si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta appaia soddisfare in misura adeguata le esigenze del Comune di Carcoforo.

L'esito definitivo della gara sarà successivamente comunicato all'aggiudicatario ed agli altri concorrenti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente documento, si applicano tutte le disposizioni contemplate dalle normative vigenti in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni momento la facoltà di non procedere con lo svolgimento della gara prima dell'apertura delle offerte economiche, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere.

**L'interruzione delle procedure di gara potrà avvenire per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, la cui valutazione è rimessa all'insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.**

**Articolo 8: CAUZIONE:** La ditta appaltatrice dovrà costituire cauzione sotto forma di fideiussione bancaria, polizza assicurativa o assegno circolare per un importo pari ad € 1.000,00 (€ mille/00). In caso di utilizzo della cauzione, la stessa dovrà essere ricostituita entro 10 giorni nella cifra originaria, pena la risoluzione contrattuale. In caso di produzione di polizza assicurativa o di fideiussione, essa dovrà poter essere incassata dal Comune dopo semplice richiesta, entro 15 giorni, con esclusione del beneficio della preventiva escussione.

**Articolo 9: RINVIO:** Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si richiamano le condizioni di cui allo schema di contratto di affitto di azienda, allegato al presente bando, atto a costituirne parte integrante e sostanziale.

\*1-dichiarazione lett. b) prenotazione sopralluogo allo 0163 95125.

Dalla Residenza Comunale, due aprile duemilaquindici.

IL SINDACO  
( Marino Sesone)