

COMUNE DI CARCOFORO

C.A.P. 13026 – Via Centro 10 – Tel. Fax. 016395125
Email: responsabiletributi.rimaco@reteunitaria.piemonte.it
segretariocomunale.rimasco@reteunitaria.piemonte.it
P.IVA : 00455290023 - CODICE FISCALE: 82000610020

Servizio Tecnico LAVORI PUBBLICI

DALLA RESIDENZA COMUNALE, li 31 ottobre 2015

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA 2/2015

PER LA REALIZZAZIONE DEI SEGUENTI LAVORI:

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO
--

CUP: G34E15001770001
CIG: 6456584DA8

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

COMUNE DI CARCOFORO, Via Centro n. 10 - 13026 RIMASCO (VC);

Punti di contatto: Servizio Tecnico Comunale –Lavori Pubblici, tel. 0163/95125 Fax: 0163/95125 - posta elettronica: carcoforo@cert.ruparpiemonte.it ; sito: www.comune.carcoforo.vc.it;

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate **entro le ore 12,00 del giorno di lunedì 30 novembre 2015** a: UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI CARCOFORO- Via Centro n. 10 – 13026 RIMASCO (VC) a mezzo di qualsivoglia servizio (inclusa la consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune tutti i giorni dal lunedì al sabato nei seguenti orari: 9,30-12,00).

Sul plico dovrà essere riportato:

– l'indirizzo "COMUNE DI CARCOFORO- UFFICIO PROTOCOLLO – VIA CENTRO N. 10 – 13026 RIMASCO";

la dicitura: "NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA E DOCUMENTI PER LA GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO

CUP: G34E15001770001
CIG: 6456584DA8

- Il mittente,
- e comunque come indicato nel Disciplinare di gara;

OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

REALIZZAZIONE DEI SEGUENTI LAVORI:

RIQUALIFICAZIONE E INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO- CUP: G34E15001770001
CIG: 6456584DA8

PROCEDURA DI APPALTO E DI AGGIUDICAZIONE:

Tipo di Procedura: Aperta - appalto a CORPO;

Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lgs. n. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, inferiore a quello posto a base di gara, come successivamente descritto, determinata mediante i seguenti criteri di valutazione, di seguito elencati, con attribuzione del numero massimo di **100 punti**, in quanto il corrispettivo verrà determinato "a CORPO":

Offerta economicamente più vantaggiosa

Oneri proposti all'appaltatore:

N.B. L'offerta sui singoli punti (1.1,1.2,1.3,2.1,2.2) si intenderà espressa per l'intero valore del singolo punto. Non sono, pertanto, ammesse offerte frazionate sui singoli punti. Es. punto 1.1 si intenderà l'offerta pari al valore totale di € 2.394,00.

Per "oneri" si intende l'accollo delle relative spese che verranno attribuite a carico dell'appaltatore.

Per "opere" si intendono i lavori aggiuntivi che l'appaltatore dovrà eseguire, secondo il computo metrico delle opere integrative allegato al progetto.

Oggetto lavori (unitari o frazionabili) valore oneri opere

1.	Albergo AlpenRose			
1.1.	Progettazione Silos	(1/1)	2.394,00 €	x
1.2.	Silos stoccaggio pellet	(1/1)	19.902,00 €	x
1.3.	Accatastamento	(1/1)	1.500,00 €	x

L'offerta del punto 1.1 attribuisce 4,10 punti

L'offerta del punto 1.2 attribuisce 34,14 punti

L'offerta del punto 1.3 attribuisce 2,58 punti

2.	Intervento di riqualificazione pedonale			
2.1.	Progettazione e DL Selciato	(1/1)	2.550,00 €	x
2.2.	Selciato 175 mq	(1/1)	20.290,00 €	x

L'offerta del punto 2.1 attribuisce 4,38 punti

L'offerta del punto 2.2 attribuisce 34,80 punti.

Opere totali pari a 46.636,00 € pari a 80/100 di punti

Computo metrico opere integrative in allegato, le opere sopra indicate sono al netto di IVA

Totale massimo punti attribuibili 80.

Calcolo del punteggio :

La sequenza 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2 indicata è vincolante ai fini dell'offerta.

Per procedere al punto successivo, nell'offerta debbono essere stati compresi i punti precedenti.

Nel caso siano stati saltati alcuni interventi, la somma dei punti comprenderà solo le lavorazioni in sequenza.

Il valore finale in punti risulta dalla somma dei punti in sequenza.

Contratto: Il Contratto verrà stipulato "A CORPO " ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del D. Lgs 163/2006 e sme i e come stabilito all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto facente parte del progetto;

Scadenza termine per il ricevimento offerte e domande di partecipazione: **ore 12,00 del giorno di lunedì 30 novembre 2015** nelle modalità sopra riportate;

Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano;

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte;

Modalità di apertura delle offerte, dopo la designazione della Commissione del seggio di gara: **Data martedì 1° dicembre 2015 a partire dalle ore 14,30 presso la Sala Consigliare del Comune di RIMASCO, Via Centro n. 10 – cap. 13026 RIMASCO (VC)** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi; in tal caso verrà pubblicato un avviso sul sito del Comune di CARCOFORO che varrà, a tutti gli effetti, quale comunicazione a tutti i concorrenti. L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito del Comune di CARCOFORO.

BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

OGGETTO DELL'APPALTO: L'Appalto ha per oggetto la riqualificazione dell'edificio ad uso residenziale interno al centro urbano del Comune di CARCOFORO, con interventi di miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio pubblico mediante la realizzazione di un sistema a cappotto e nuovi impianti interni allo stabile. Le caratteristiche e procedure sono descritte puntualmente nel Capitolato Speciale di Appalto.

LOTTI: non è prevista la divisione in lotti;

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (LAVORI A CORPO):

L'importo a base di gara è di	€ 290.000,00 di cui € 182.700,00 soggetti a ribasso come segue:
Importo lavori al netto del costo della manodopera	€ 158.035,50 (soggetto a ribasso)
IMPORTO DELLA MANODOPERA AL NETTO DELLE SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA non soggette a ribasso	€ 101.500,00 (non soggetto a ribasso).-
SPESE GENERALI E UTILE D'IMPRESA SULLA MANODOPERA (24,30%)	€ 24.664,50 (soggetto a ribasso).-
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA non soggette a ribasso	€ 5.800,00 (non soggetto a ribasso).-

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

Come indicato all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto, ai sensi dell'Allegato A al Regolamento generale (DPR 207/2010) i lavori sono classificati nella **categoria prevalente OG3** – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane.

Ai sensi degli articoli 107, 108, e 109 del Regolamento generale le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono indicate nell'articolo 1.3 del capitolato speciale di appalto. Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta della impresa, subappaltabili, alle condizioni di legge.

TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Il termine per la esecuzione dei lavori è stabilito in gg. 84 (ottantaquattro) naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori, come stabilito all'Art. 7.11 del Capitolato speciale di appalto.

CAUZIONI E GARANZIE:

Cauzioni/garanzie richieste per la partecipazione: garanzia provvisoria di € 5.800,00 (2% calcolato sull'importo di € 290.000,00 Iva esclusa (salvo riduzione di legge) ex art. 75 D. Lgs 163/2006 come specificato all'art. 7.6 del Capitolato Speciale di appalto.

Per l'aggiudicazione: cauzione definitiva (art. 133 D. Lgs 163/2006) come prevista dall'art. 7.7 del Capitolato speciale di appalto calcolata sull'importo contrattuale affidato.

Garanzie e coperture assicurative: art. 7.8 del Capitolato speciale di appalto.

MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

L'opera, per un importo globale di € 380.000,00, è stata finanziata con contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – programma "Nuovi Progetti di Intervento" ai sensi del D.L. n. 133 del 12/09/2014, cosiddetto "Sblocca Italia". Per i pagamenti si richiamano gli articoli 7.16 e 7.17 del Capitolato speciale di appalto.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti generali:

Sono ammessi alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, alla cui disciplina si rinvia, fatti salvi i limiti ivi espressamente indicati.

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura i concorrenti non in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006 e sme.

I soggetti devono essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 92 del Regolamento di attuazione (DPR 207/2010) e sme relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori.

Trattandosi di appalto di importo superiore alla soglia di € 150.000,00 i soggetti devono essere in possesso di Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che

documenti ai sensi degli articoli 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA /SOCCORSO ISTRUTTORIO/SANZIONE PECUNIARIA:

A seguito delle nuove disposizioni introdotte dall'art. 39 del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, relativamente alle autodichiarazioni sui requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti (art. 38, comma 2-bis del Codice) e sui documenti e le informazioni complementari da produrre a corredo dell'offerta (art. 46, comma 1-ter del medesimo Codice), **costituiscono causa di esclusione dalla gara** le condizioni di cui al novellato art. 46, ed in particolare il comma 1-bis, del D.Lgs 163/2006 che si riporta testualmente:

Art. 46 D. Lgs 163/2006: Documenti e informazioni complementari - Tassatività delle cause di esclusione (rubrica così modificata dall'art. 4, comma 2, lettera d), legge n. 106 del 2011)

1. Nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45, le stazioni appaltanti invitano, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

1-bis. La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; i bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione. Dette prescrizioni sono comunque nulle (comma aggiunto dall'art. 4, comma 2, lettera d), legge n. 106 del 2011)

1-ter. Le disposizioni di cui articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara (comma aggiunto dall'art. 39, comma 2, legge n. 114 del 2014).

In tema di soccorso istruttorio, relativamente al seguente appalto, la **sanzione pecuniaria** prevista nell'art. 38 del Codice – comma 2-bis viene stabilita nella misura pari al 5 per mille del valore della gara (€ 290.000,00) e quindi pari ad € 1.450,00 (diconsi euro millequattrocentocinquanta/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

La documentazione di gara è consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di CARCOFORO (VC); i documenti sono altresì disponibili sul sito del Comune di CARCOFORO, Sezione "Amministrazione trasparente" categoria "Bandi di gara", all'indirizzo internet www.comune.carcoforo.vc.it; **i presenti documenti non verranno spediti né a mezzo posta ordinaria o posta elettronica né tramite invio di telefax.**

È obbligatoria la presa visione dei luoghi, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

Il presente **bando** è integrato dai seguenti documenti di gara pubblicati sul portale Web dell' Amministrazione:

Disciplinare di gara e suoi allegati:

- **allegato 1 istanza-dichiarazione di partecipazione;**
- **allegato 2 dichiarazione requisiti tecnico/organizzativi: modulo non richiesto in quanto necessaria SOA;**
- **allegato 3 offerta economica;**
- **allegato 4 dichiarazione impresa ausiliaria;**
- **allegato 5 dichiarazione per raggruppamenti di impresa e consorzi non costituiti;**
- **allegato 6 presa visione strutture;**
- **allegato 7 dichiarazione di subappalto;**
- **allegato 8 GAP;**
- **allegato 9 Patto di integrità tra il Comune ed i partecipanti alla gara;**
- **allegato 10 offerta tecnica – migliorativa:**

R.1 Relazione tecnica generale

R.2 Cronoprogramma

R.3 Quadro economico

R.4 Relazione particolari costruttivi

C.1 Computo metrico estimativo

C.2 Elenco prezzi unitari

C.3 Analisi dei prezzi

P.1 Piano di manutenzione

Q.1 Capitolato speciale d'Appalto

S.1 Relazione PSC

S.2 Fascicolo tecnico

S.3 Analisi dei rischi

S.4 Costi della sicurezza

S.5 Diagramma di Gantt

S.6 Layout di cantiere

T.1 Inquadramento quadro degli interventi

T.2 Illuminazione pubblica planimetria

T.3 Predisposizione linee Enel planimetria di insieme

T.4 Albergo AlpenRose sistema a cappotto

T.5 Albergo AlpenRose planimetria e schema di centrale termica a pellet
Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di CARCOFORO.

PAGAMENTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ:

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici per un importo pari ad € 20,00 (diconsi Euro venti/00) ed ai fini del loro versamento debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità.

AVCPASS/PASSOE:

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica avverrà, ai sensi dell'art. 6 bis della D. Lgs 163/2006 e della delibera AVCP n° 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo 6-bis, , attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, al quale tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono registrarsi accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" necessario per la partecipazione alla gara.

PROCEDURE DI RICORSO:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Autorità Giudiziaria competente presso il Tribunale di Vercelli.

Presentazione dei ricorsi: Entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del bando, secondo le modalità indicate all'art. 243 bis D.Lgs. 163/2006.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari:

- Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 c. 7 e dall'art. 140 D. Lgs 163/2006;
- Subappalti: art. 118 D.Lgs. 163/2006;
- Responsabile di Procedimento: Responsabile del Servizio Tecnico Marino Sesone;
- Riferimenti telefonici come sopra riportati;
- Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, verrà designata la Commissione del seggio di gara;
- Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della L. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- Forma del contratto: pubblica amministrativa;
- Bando approvato con determinazione del 31 ottobre 2015.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Marino Sesone)