



Comune di Carcoforo

PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

OGGETTO:

Approvazione regolamento edilizio.

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di luglio alle ore otto e minuti quarantacinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SESONE MARINO - Sindaco	Sì
2. QUAZZOLA EZIO - Vice Sindaco	Sì
3. UBERTI RUDI IADER - Consigliere	No
4. NOVALI ERIKA - Consigliere	Sì
5. COSTA GIANMARIO - Consigliere	No
6. BERTOLINI MAURIZIO - Consigliere	Sì
7. BERTOLINI MARCO - Consigliere	No
8. ROSSI LUCIANO - Consigliere	Sì
9. RAGOZZI PAOLO - Consigliere	No
10. USEO ALESSANDRA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	4

Con l'intervento e l'opera del vice segretario Signor dott. MICHELE ORSO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SESONE MARINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco propone la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

Di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I Sue, Suap e organismi consultivi
 - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I Norme procedimentali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio

Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche

Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento
paesaggistico

Capo VI Elementi costruttivi

Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo

Titolo V Norme transitorie

Allegato al Regolamento edilizio

Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA E URBANISTICA

Visto l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SESONE MARINO)

A questo punto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta la su estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che il Responsabile del Servizio ha espresso parere tecnico favorevole;

Uditi i seguenti interventi: Espone il Sindaco. Il Consigliere Useo Alessandra esprime la propria dichiarazione di voto contraria, esponendo le sue perplessità su alcuni punti che ritiene di approfondire e che sono invertiti: spaventa un po' che molte cose siano "a discrezione della Commissione".

Dopo ampia discussione,

Esito della votazione palese per alzata di mano: favorevoli 4; astenuti 2 (Useo Alessandra, Ezio Quazzola).

DELIBERA

Di approvare la su estesa proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to SESONE MARINO

Il Vicesegretario
F.to dott. MICHELE ORSO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N 92 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 07-ago-2018 al 22-ago-2018 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Carcoforo, li 07-ago-2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott. Michele Orso

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 17/08/2018

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Carcoforo, li 17/08/2018

Il Vicesegretario Comunale
dott. MICHELE ORSO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li,

Il Vicesegretario
dott. MICHELE ORSO