

# NOTA RIEPILOGATIVA IUC 2016

## SCADENZE IMU E TASI 2016

COMUNE DI CARCOFORO codice catastale B752

Per il 2016 le scadenze relative ai tributi IMU e TASI sono le seguenti:

| SCADENZE | ACCONTO        | SALDO            |
|----------|----------------|------------------|
| IMU      | 16 GIUGNO 2016 | 16 DICEMBRE 2016 |
| TASI     | NON DOVUTA     |                  |

Le aliquote 2016:

| ALIQUOTE IMU    | DESCRIZIONE                                      |
|-----------------|--|
| 4,00 per mille  | abitazione principale A/1, A/8, A/9 e pertinenze |
| 10,60 per mille | altri immobili                                   |

**I CONTRIBUENTI DOVRANNO ESEGUIRE IL PAGAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE, CON POSSIBILITA' DI UTILIZZARE IL PROGRAMMA DI CALCOLO DISPONIBILE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE.**

<http://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/magnoliaimu/home.aspx?codcat=B752>

**Dal 1 gennaio 2016 non dovrà essere più versata alcuna imposta sull'abitazione principale a titolo di IMU E TASI (ESCLUSE Cat. A/1-A/8-A/9 - Abitazioni di tipo signorile, ville, castelli/palazzi di eminenti pregi artistici o storici).**

La Legge di Stabilità 2016 ha inoltre stabilito che la base imponibile dell'IMU e della TASI è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli (comodatari), che le utilizzano come abitazione principale. La stessa norma prevede come ulteriori condizioni per poter beneficiare della riduzione che: - il contratto sia registrato; - il comodante possieda un solo immobile in Italia; - il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. A questo proposito, si deve precisare che, dalla lettura della norma nel suo complesso, emerge che non solo l'immobile concesso in comodato ma anche quello destinato dal comodante a propria abitazione principale non deve in nessun caso essere classificato nelle suddette categorie catastali che individuano le abitazioni di lusso. Occorre evidenziare che tutte le condizioni sopra riportate devono considerarsi necessarie ai fini del riconoscimento dell'agevolazione in oggetto, con la conseguenza che il venir meno di una sola di esse determina la perdita dell'agevolazione stessa. Per le abitazioni principali che scontano l'IMU è riconosciuta una detrazione di Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

## SCADENZE TARI 2016

**PER IL PAGAMENTO DELLA TARI (tassa rifiuti), IL COMUNE PROVVEDERA' ALL'INVIO DEI MODULI PRECOMPILATI con indicate le relative scadenze.**