

# Comune di Carcoforo

*Provincia di Vercelli*

Via Centro n. 10 Cap 13026  
Phone +39016395125 Fax n. +39016395125  
E-mail [tributi@comune.altosermenza.vc.it](mailto:tributi@comune.altosermenza.vc.it)  
C.F. e P.I. 02653380028

## NOTA RIEPILOGATIVA IUC 2018 SCADENZE IMU E TARI 2018

Di seguito si illustrano i principali dettagli da conoscere, mentre è disponibile, nella sezione dedicata del sito internet istituzionale [www.comune.carcoforo.vc.it](http://www.comune.carcoforo.vc.it), il calcolo IMU on line.

**Per il 2018 le scadenze relative al tributo IMU sono le seguenti:**

|     | ACCONTO (o versamento intera imposta) | SALDO            |
|-----|---------------------------------------|------------------|
| IMU | 18 Giugno 2018                        | 17 Dicembre 2018 |

### IMU

Per l'IMU, i contribuenti dovranno eseguire il **pagamento in autoliquidazione**, con possibilità di utilizzare il programma di calcolo disponibile sul sito internet del comune [www.comune.carcoforo.vc.it](http://www.comune.carcoforo.vc.it).

Dal 2014 le abitazioni principali di **categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 sono esenti**

### IMU.

Legge 147/2013 comma 707:

*«L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10»;*

**Quindi scontano l'IMU le abitazioni principali appartenenti alle Categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (Abitazioni di tipo signorile, ville, castelli/palazzi di eminenti pregi artistici o storici).**

Per le abitazioni principali che scontano l'IMU è riconosciuta una detrazione di Euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

### TASI

### NON ISTITUITA

### DI SEGUITO SI RIPORTANO LE ALIQUOTE APPLICATE IMU DESCRIZIONE

| IMU            | DESCRIZIONE   |
|----------------|---|
| 4,00 PER MILLE | Abitazione Principale (categoria A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze) |
| 4,00 PER MILLE | Pertinenza  |

**10,60 PER  
MILLE**

**Ordinaria (tutti i fabbricati diversi dalle Abitazioni Principali e relative  
Pertinenze, nonché le aree edificabili)**

## **TARI**

Per il pagamento della TARI, i cui moduli saranno inviati direttamente ai contribuenti, le scadenze sono le seguenti:

- **PRIMA RATA 30 settembre 2018**
- **SECONDA RATA 30 novembre 2018.**
- **PAGAMENTO RATA IN UNICA SOLUZIONE 30 settembre 2018**

## **COD. TRIBUTO TARI**

- **3944 TARI -Tassa Sui Rifiuti**

## **INFORMAZIONI GENERALI**

### **CODICE CATASTALE COMUNE DI CARCOFORO B752**

#### **CODICI TRIBUTO IMU**

- **3912** abitazione principale e relative pertinenze (destinatario il Comune)
- **3914** terreni (destinatario il Comune)
- **3916** aree fabbricabili (destinatario il Comune)
- **3918** altri fabbricati (destinatario il Comune)
- **3925** denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
- **3930** denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

## **AIRE**

Per gli AIRE (cittadini italiani residenti all'estero) solo se sono già pensionati nel paese di residenza, l'abitazione è automaticamente assimilata ad Abitazione principale, purché non locata o data in comodato.

E quindi per gli AIRE viene applicata l'esenzione IMU per le categorie catastali da A2 ad A7, oppure l'aliquota ridotta e la detrazione di Euro 200,00 per le categorie catastali A1, A8 e A9.

**N.B. PER FRUIRE DI DETTA DETRAZIONE OCCORRE PRESENTARE IDONEA DICHIARAZIONE.**

## **TERRENI AGRICOLI**

il Comune di Carcoforo è montano secondo l'ISTAT, pertanto, i terreni agricoli sono esenti dall' IMU.

## **TERRENI EDIFICABILI**

Aliquota ordinaria 10,60 per mille

**Codice tributo 3916 IMU** aree fabbricabili (destinatario il Comune)

### **VALORE UNICO AREE EDIFICABILI :**

- **10,60 per mille - 40 €/mq Aree Edificabili ad uso residenziale**
- **10,60 per mille – 50€/mq Aree Edificabili ad uso commerciale terziario**

Per ulteriori informazioni, Vi invitiamo a consultare il sito internet del Comune o a contattare gli Uffici comunali, dal lunedì al venerdì al seguente 0163/ 95125 o all'indirizzo mail: [tributi@comune.altosermenza.vc.it](mailto:tributi@comune.altosermenza.vc.it) .