

Dott. Massimo Barbonaglia
Aspetti agroforestali

Dott. Massimo Gobbi
Aspetti geologici

Arch. Giulio Carta Collaboratori: Arch. Monica Curnis
Aspetti urbanistici e coordinamento generale

Il Responsabile del procedimento

Il Segretario

Il Sindaco

Adottata con D.C.C. n° 7 del 25.07.2026



Regione Piemonte

Provincia di Vercelli

COMUNE DI CARCOFORO

PIANO REGOLATORE GENERALE

Legge Regionale 56/77 e successive modifiche e integrazioni

PROPOSTA TECNICA PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato SQU SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

USC: 002029_SQU

Giugno 2026

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.

I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

COMUNE DI	CARCOFORO
Provincia di	PROVINCIA DI VERCELLI
Codice ISTAT	002029
Superficie [Km2] catastale	22,80

I -SINTESI SOCIO-ECONOMICA

SINTESI SOCIO-ECONOMICA al				
1. Popolazione residente al	31.12.2025		abitanti	466
1. bis Densità abitativa			abitanti/ha	0,50

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2024	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva	72	74	78	+8%
Di cui:				
a) nel capoluogo				
Popolazione Turistica (media annua)			522	
Numero famiglie (dati ISTAT)		41	48	+17%
Numero medio componenti (dati ISTAT)		1,80	1,62	-----

2. bis Situazione occupazionale

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =		
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =		di cui nel secondario =
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =		
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)		
in uscita (Lpu)		
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =		
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =		

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2011	2021	2025	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
---	------	------	------	---

a. Patrimonio edilizio residenziale Di cui:	Vedi paragrafo 5.1 della Relazione Illustrativa			
numero alloggi esistenti in complesso	217	265	269	+1,5%
numero vani esistenti in complesso (occupati)				
vani vuoti (stima)				

a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale Di cui:				
numero edifici in attività				
numero edifici vuoti /dismessi#DIV/0!				

b. Indice di affollamento medio	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= <u>popolazione residente</u> Vani esistenti in complesso				

c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento				
vani sovraffollati				

d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico				
2) numero vani ad uso stagionale o turistico				

	abitanti
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	0

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	[km2]	22,80
---	--------------	--------------

A. TERRITORIO AGRICOLO	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>
-------------------------------	------------------------	----------

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)		
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	625	27,66
c) boschi esistenti	660	29,22
d) incolti produttivi (rocce e macereti)	974	43,12
	totale	2.259

100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [m2]</i>	<i>%</i>
---	------------------------	----------

1^ classe		
2^ classe		
3^ classe		

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) <i>di cui:</i>	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

a) Servizi per l'istruzione	0,016	0,60	0,32
b) Servizi di interesse comune	0,21	7,86	4,25
c) Spazi pubblici o a uso pubblico (verde e sport)	1,99	74,34	40,28
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	0,46	17,20	9,31
	Totale 1)	2,67	100,00

100

<i>Superficie [ha]</i>	<i>% della superficie complessiva</i>
------------------------	---------------------------------------

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)		
--	--	--

<i>Superficie [ha]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
------------------------	---

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)		
--	--	--

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) <i>di cui:</i>	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
---	------------------------	----------	--------------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani			
	Totale 4)		

100

Totale B. (1+2+3+4)

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) Residenze ed attività compatibili	8,00		161,94
2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
Totale C. (1+2+3+4+5)		100	

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) Residenze ed attività compatibili			
2) impianti produttivi			
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)			
4) Turistico ricettivo			
Totale C1.	8,00		

	<i>Superficie [ha]</i>	<i>mq/ab</i>
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	2.269,67	45.944,74

	<i>abitanti</i>
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	494

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE NUOVO PRG

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE	[km2]	22,80
---	--------------	--------------

A. TERRITORIO AGRICOLO	<i>Superficie [ha]</i>	
-------------------------------	------------------------	--

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)		
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	616	27,28
c) boschi esistenti	656	29,05
d) incolti produttivi - rocce e macereti	986	43,67
	totale	2.258
		100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>
1^ classe		
2^ classe		
3^ classe		

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
--	------------------------	----------	--------------

a) Servizi per l'istruzione			
b) Servizi di interesse comune	0,016	0,52	2,32
c) Spazi pubblici o a uso pubblico (verde e sport)	2,61	85,39	37,88
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	0,43	14,09	6,24
	Totale 1)	3,05	42,52
		100	

<i>Superficie [ha]</i>	<i>% della superficie complessiva</i>
------------------------	---------------------------------------

2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)		
---	--	--

<i>Superficie [ha]</i>	<i>% della superficie coperta degli edifici</i>
------------------------	---

3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)		
---	--	--

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
---	------------------------	----------	--------------

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani			
	Totale 4)		

100

Totale B. (1+2+3+4)	
----------------------------	--

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) Residenze ed attività compatibili	7,00		120,48
2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
Totale C1.	7,00		

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	<i>Superficie [ha]</i>	<i>%</i>	<i>mq/ab</i>
1) Residenze ed attività compatibili			
2) impianti produttivi			
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali, private)			
4) Turistico ricettivo			

	<i>Superficie [ha]</i>	<i>mq/ab</i>
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C	2.268	39036,15
	<i>abitanti</i>	
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C)	581	

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

		abitanti
1. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: (Evidenziare il prescelto)		581
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica		abitanti
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso	Vedi Relazione	571
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13		
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13		10
	Totale	581
II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica		
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate		
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
c. aree attrezzate a campeggio		
	Totale	
III. Capacità insediativa in zone agricole		abitanti
2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG	Superficie [m2]	
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
	Totale	0
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
	Totale	0
CONSUMO DI SUOLO	Superficie [ha]	
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo		
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)		
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)		
Aree generatrici di consumo di suolo		
Percentuale di incremento del CSU		

PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	<i>(Si/No)</i>
---	----------------

Aree Naturali Protette	si
Siti Rete Natura 2000	si
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	si
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	si

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	<i>(Si/No)</i>
---	----------------

Beni vincolati dalla Soprintendenza	si
Beni di rilevanza Storico-Culturale	si

SITI UNESCO	<i>(Si/No)</i>
--------------------	----------------

Core zone	no
Buffer zone	no

COMMERCIO	<i>(Si/No)</i>	<i>(Numero)</i>
------------------	----------------	-----------------

Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	Si	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	no	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva		
Grandi Strutture esistenti	no	

ENERGIA	<i>in esercizio / attivi</i>	<i>Autorizzati / in costruzione</i>	<i>in progetto</i>
Grandi Centrali Idroelettriche			
Centrali di teleriscaldamento			
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, olii vegetali, biogas e rifiuti			