

# Comune Di Carcoforo

**OGGETTO :** RIQUALIFICAZIONE E INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PATRIMONIO PUBBLICO.

## VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI IN OGGETTO

L'anno DUEMILAQUINDICI questo giorno VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 11.45 nella sala consiliare del Comune di Rimasco, in Rimasco (VC), via Centro n. 10, si apre la prima seduta, in forma pubblica, della procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico.

### IL PRESIDENTE PREMETTE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 25 del 20.10.2015 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico", redatto dal tecnico incaricato ing. Fabrizio Tocchio, con un importo complessivo di progetto € 380.000,00= di cui a base d'asta € 290.000,00, dei quali € 182.700,00 soggetti a ribasso come segue:

- importo lavori al netto del costo della manodopera € 158.035,50,00 (soggetto a ribasso)
- importo della manodopera al netto delle spese generali e utile d'impresa € 101.500,00 (non soggetto a ribasso)
- importo spese generali e utile d'impresa sulla manodopera € 24.664,50 (soggetto a ribasso)
- importo per l'attuazione dei piani di sicurezza € 5.800,00 (non soggetto a ribasso)

CHE con Determinazione n. 46 del 31.10.2015 veniva assunta la determina a contrarre inerente l'affido dei lavori di riqualificazione e incremento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico, con scelta del contraente mediante procedura aperta, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

CHE con la citata Determinazione n. 46 veniva approvato il Bando e Disciplinare di Gara con i relativi modelli allegati:

allegato 1 istanza-dichiarazione

allegato 2 dichiarazione requisiti tecnico/organizzativi: modulo non richiesto in quanto è necessaria SOA.

allegato 3 offerta economica



allegato 4 dichiarazione impresa ausiliaria

allegato 5 dichiarazione per raggruppamenti di impresa e consorzi non costituiti

allegato 6 presa visione strutture

allegato 7 dichiarazione di subappalto

allegato 8 GAP

allegato 9 patto di integrità tra il Comune ed i partecipanti alla gara

allegato 10 offerta tecnica – migliorativa

CHE la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per le ore 12.00 del giorno 30 novembre 2015, mentre l'apertura delle offerte veniva prevista per le ore 12.00 del giorno 1° dicembre 2015 alle ore 9.30;

CHE con successiva Determinazione n. 51 in data 17.11.2015 venivano apportate rettifiche al bando di gara e relativo disciplinare, per quanto attiene i paragrafi "oneri proposti all'appaltatore" e "calcolo del punteggio", adeguando l'allegato 10 – offerta tecnica – migliorativa;

CHE la scadenza per la presentazione delle offerte veniva, con la citata Determinazione n. 51, conseguentemente posticipata per le ore 12.00 del giorno 21 dicembre 2015, mentre l'apertura delle offerte veniva prevista per le ore 09.30 del giorno 22 dicembre 2015;

CHE al bando di gara veniva data pubblicazione all'albo pretorio comunale, sul sito istituzionale [www.comune.carcoforo.vc.it](http://www.comune.carcoforo.vc.it) nonché sulla sezione dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici, codice bando 26231;

CHE la seduta ha inizio dopo la conclusione della prima seduta dell'appalto indetto dal Comune di Rimasco, tenutasi presso la stessa sede;

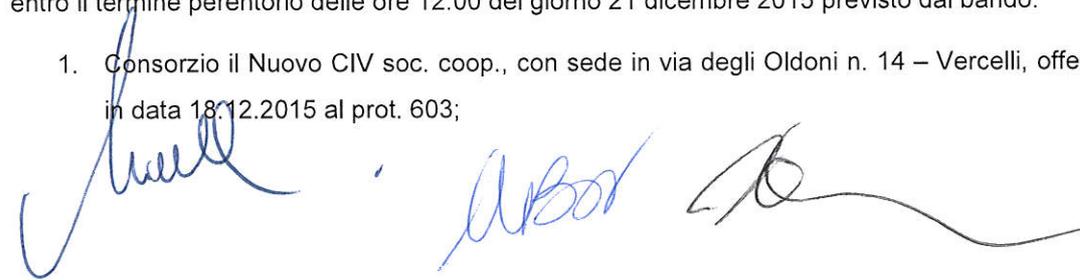
DA' ATTO che è presente il Signor Maurizio Maderna, in rappresentanza della ditta Bertini s.r.l., corrente in Riva Valdobbia, il quale ha consegnato mandato speciale conferito dalla società, repertorio n. 100544 raccolta n. 15317 – notaio Massimo Cortese con studio in Varallo;

## CIO' PREMESSO

Il Signor Marino Sesone, Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente di Commissione, assistito: dall'arch. Marta Barberis Negra e dal Dott. Michele Orso, dipendente del Comune di Balmuccia, in servizio convenzionato presso la sede uffici comunali in Rimasco, in qualità di segretario verbalizzante, dà lettura delle condizioni contenute nel bando, avverte che la gara si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nell'apposito Capitolato Speciale d'Appalto e provvede ai seguenti adempimenti:

Vengono poste sul tavolo n. 5 (diconsi cinque) pieghi sigillati contenenti le offerte, tutte pervenute a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero consegnate a mano all'ufficio protocollo di cui: elenco ditte partecipanti ammesse in quanto pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21 dicembre 2015 previsto dal bando:

1. Consorzio il Nuovo CIV soc. coop., con sede in via degli Oldoni n. 14 – Vercelli, offerta pervenuta in data 18/12/2015 al prot. 603;



2. Dago Guido, con sede in Frazione San Gottardo snc, Rimella (VC) (impresa ausiliata/avvalente), con avvalimento dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia (impresa ausiliaria), con sede in Viale Europa n. 137 – Caltagirone (CT), offerta pervenuta in data 21.12.2015 al prot. 610;
3. Bertini srl, con sede in Località Miniere 9, Riva Valdobbia (VC), offerta pervenuta in data 21.12.2015 al prot. 612;
4. Carrara srl, con sede in Via Silvestro Pianazzi 24, Frazione Valletto, Scopa (VC), in raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito con la ditta Bieletrica di Banderè & C. snc, corrente in Via per Castelletto Cervo n. 311 – Cossato (BI), offerta pervenuta in data 21.12.2015 al prot. 613;
5. Nuova Saced srl, Via Cimitero, 8, Prato Sesia (NO), offerta pervenuta in data 21.12.2015 al prot. 614;

Vengono verificate le sigillature, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura prescritta dei n. 5 (diconsi cinque) plichi pervenuti entro il termine stabilito del 21 dicembre 2015, ore 12:00, seguendo l'ordine in base al numero di protocollo di arrivo;

Premesso che l'appalto dei lavori in oggetto è costituito dalle seguenti lavorazioni,

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	II	SI	138.576,79	47,79	Prevalente	30%
Impianti di pubblica illuminazione	OG10	I	NO	42.072,38	14,51	Scorporabile	100%
Edifici civili ed industriali	OG1	I	NO	55.657,84	19,19	Scorporabile	100%
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	53.692,99	18,51	Scorporabile	30%

viene verificata la documentazione presentata, aprendo le rispettive buste "A – documentazione amministrativa", constatando, con riguardo alle qualificazioni, che le candidature delle seguenti ditte risultano mancanti delle sotto riportate documentazioni:

- il Consorzio il Nuovo CIV, con sede in via degli Oldoni n. 14 – Vercelli, dispone delle qualificazioni previste. Si rileva che, per quanto attiene la ditta consorziata Albedil s.r.l., non sono state presentate le attestazioni di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), degli altri due soggetti indicati con poteri di rappresentanza (sig. Ujkaj Selvje – socio – e Memaj Hyajet – socio/procuratore; v'è solamente la dichiarazione del sig. Ujkaj Hamza – amministratore delegato.

- la società Bertini srl, con sede in Località Miniere 9, Riva Valdobbia (VC), si avvale, con contratto di avvalimento, dell'impresa Aimar Matteo, con sede in Località Grand Chemin 33/A, 11020 Saint Christophe (Valle d'Aosta). Si rileva che, per quanto attiene la ditta ausiliaria, Aimar Matteo, l'attestazione di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del direttore tecnico sig. Aimar Enrico, pur se completa per quanto si riferisce alle dichiarazioni richieste, non è riferita al presente bando ma indica altro oggetto.

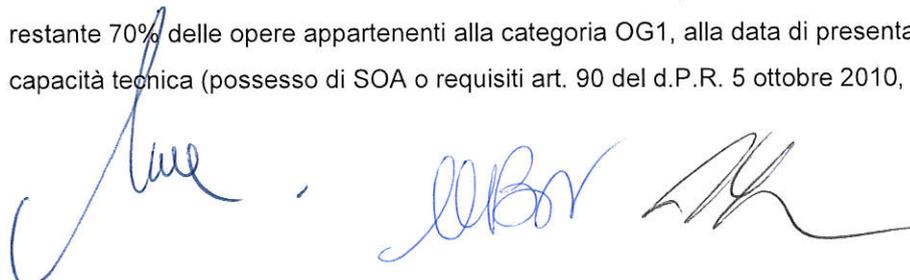
- la società Carrara srl, con sede in Via Silvestro Pianazzi 24, Frazione Valletto, Scopa (VC), in raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito con la ditta Bieletrica di Banderè & C. snc, corrente in Via per Castelletto Cervo n. 311 – Cossato (BI), non ha presentato le attestazioni di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter) di Carrara Federico (consigliere delegato e direttore tecnico della ditta Carrara s.r.l.), di Carrara Matteo (socio e direttore tecnico della Carrara s.r.l.), di Banderè Angelo (socio, legale rappresentante, direttore tecnico della ditta Bieletrica snc), di Gallina Dario (direttore tecnico della ditta Bieletrica snc). Non è stato inoltre presentata documentazione che comprovi, per la ditta Carrara s.r.l., per il restante 70% delle opere appartenenti alla categoria OG1, alla data di presentazione dell'offerta, la capacità tecnica (possesso di SOA o requisiti art. 90 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207);

- Nuova Saced srl, Via Cimitero, 8, Prato Sesia (NO) si avvale, con contratto di avvalimento, dell'impresa Beltrami Impianti snc, di Beltrami Pierpaolo & C., con sede in via Gibellino 34, Quarona (VC). Si rileva che risulta mancante, per quanto attiene la ditta ausiliaria, Beltrami Impianti snc, l'attestazione di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del socio Anchisi Alessandro Antonio.

A questo punto,

#### IL PRESIDENTE

- Tenuto conto che può essere attivato il soccorso istruttorio previsto dall'art. 39 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni in Legge 11.08.2014, n. 114, art. 38 comma 2 bis e art. 1 ter del D.lgs. 163/2006;
- Sospende le operazioni di gara, disponendo di inoltrare alle ditte:
  - Consorzio il Nuovo CIV, con sede in via degli Oldoni n. 14 – Vercelli: per quanto attiene la ditta consorziata Albedil s.r.l., devono essere richieste le attestazioni di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), degli altri due soggetti indicati con poteri di rappresentanza (sig. Ujkaj Selvje – socio – e Memaj Hyajet – socio/procuratore; v'è solamente la dichiarazione del sig. Ujkaj Hamza – amministratore delegato.
  - Bertini srl, con sede in Località Miniere 9, Riva Valdobbia (VC): per quanto attiene la ditta ausiliaria, Aimar Matteo, deve essere richiesta l'attestazione di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del direttore tecnico sig. Aimar Enrico.
  - Carrara srl, con sede in Via Silvestro Pianazzi 24, Frazione Valletto, Scopa (VC): devono essere richieste le attestazioni di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter) di Carrara Federico (consigliere delegato e direttore tecnico della ditta Carrara s.r.l.), di Carrara Matteo (socio e direttore tecnico della Carrara s.r.l.), di Banderè Angelo (socio, legale rappresentante, direttore tecnico della ditta Bieletrica snc), di Gallina Dario (direttore tecnico della ditta Bieletrica snc). Deve essere richiesta inoltre documentazione che comprovi, per la ditta Carrara s.r.l., per il restante 70% delle opere appartenenti alla categoria OG1, alla data di presentazione dell'offerta, la capacità tecnica (possesso di SOA o requisiti art. 90 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207).



- Nuova Saced srl, Via Cimitero, 8, Prato Sesia (NO): per quanto attiene la ditta ausiliaria, Beltrami Impianti snc, deve essere richiesta l'attestazione di cui all'articolo 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter), del socio Anchisi Alessandro Antonio.
- Ammette la ditta ditta individuale Dago Guido, con sede in Frazione San Gottardo snc, Rimella (VC) che si avvale, con contratto di avvalimento, dell'impresa ausiliaria Consorzio Stabile Appaltitalia (impresa ausiliaria), con sede in Viale Europa n. 137 – Caltagirone (CT), alla successiva fase di valutazione dei contenuti della Busta B "offerta tecnico migliorativa", che si terrà dopo la ricezione della documentazione da parte delle ditte nei cui confronti verrà attivato il soccorso istruttorio.

La seduta termina pertanto alle ore 13.00.

La seconda seduta sarà convocata dopo la ricezione della documentazione che verrà richiesta alle ditte nei cui confronti si attiverà il soccorso istruttorio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Marino Sesone

Il membro

Arch. Marta Barberis Negra

Il membro - verbalizzante

Dott. Michele Orso